



**จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว
โดยกองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว
ตำบลวัดดาว อำเภอบางปลาม้า จังหวัดสุพรรณบุรี 72150

ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดินรวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

การพิจารณาราคาที่ดิน

ให้คณะกรรมการพิจารณาตีราคาปานกลางของที่ดินทุกรอบระยะเวลา 4 ปี

กำหนดระยะเวลาการชำระภาษีบำรุงท้องที่



**ยื่นแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่และชำระตั้งแต่
เดือนมกราคม ถึง สิ้นเดือนเมษายน ของทุกปี**

เอกสารการยื่นแบบ

- (1) สำเนาบัตรประชาชน
- (2) สำเนาโฉนดที่ดิน
- (3) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี)
- (4) สัญญาเช่า (ถ้ามี)

ชำระภายในกำหนดเวลา ไม่ต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย

ท้องถิ่นดี ภาษีช่วย ท้องถิ่นสวย ภาษีสร้าง

**ติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว
โทร.0-3544-0780 ทุกวันเวลาราชการ**



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีจัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงานบริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน แฟลต สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า หอพัก ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือน และที่ดินคือเจ้าของทรัพย์สิน ค่าภาษีผู้เสียภาษีชำระภาษีปีละครั้ง ตามค่ารายปีของทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 12.5 ต่อปี

ขั้นตอนการเสียภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี
3. เสียภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี)
4. หากไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้
 - เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีไม่เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีไม่เกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 4 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง

ยื่นแบบแสดงรายการภาษีโรงเรือนและที่ดินและชำระตั้งแต่

เดือนมกราคม ถึง สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

ชำระภายใน 30 วัน

นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ได้รับแจ้งประเมิน



ชำระภายในกำหนดเวลา ไม่ต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย

ท้องถิ่นดี ภาษีช่วย ท้องถิ่นสวย ภาษีสร้าง

ติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว
โทร.0-3544-0780 ทุกวันเวลาราชการ



ภาษีป้าย

ภาษีป้าย หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

1. เจ้าของป้าย
 2. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้ง
- การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าป้าย ป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้น
ป้ายที่ไม่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุดยาวที่สุด
อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น 3 อัตรา
1. อักษรไทยล้วน 3 บาท/500 ตร.ชม.
 2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ 20 บาท/500 ตร.ชม./เครื่องหมาย
 3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ 40 บาท/500 ตร.ชม.

***** ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาทให้เสีย 200 บาท *****

ขั้นตอนการเสียภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี
3. เสียภาษีภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้ง (ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี)
4. หากไม่เสียภาษีในกำหนดต้องเสียภาษีเงินเพิ่มเติมดังนี้
 - เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายและชำระตั้งแต่

เดือนมกราคม ถึง สิ้นเดือนมีนาคม ของทุกปี

ชำระภายใน 15 วัน

นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งประเมิน



ชำระภายในกำหนดเวลา ไม่ต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย

ท้องถิ่นดี ภาษีช่วย ท้องถิ่นสวย

ภาษีสร้างติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว
โทร.0-3544-0780 ทุกวันเวลาราชการ

